

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, д.30

S общая, м2;

2 506,00

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	226 145,27	224 201,77	221 024,96	237 145,41	908 517,41
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	172 914,00	172 914,00	172 914,00	172 914,00	691 656,00

Оплачено :	199 899,27	198 821,45	347 362,94	203 972,61	950 056,27
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	152 490,85	155 989,87	258 246,57	154 622,58	721 349,87

Недоплата/переплата за период :	26 246,00	25 380,32	-126 337,98	33 172,80	-41 538,86
---------------------------------	-----------	-----------	-------------	-----------	------------

Расходы в т.ч.:	163 781,23	208 275,51	244 906,42	385 409,35	1 002 372,52
СОИ в т. ч.:	46 171,46	75 921,78	147 107,42	126 494,31	395 694,97
Холодная вода и канализация СОИ	31 393,45	69 303,78	110 572,09	126 494,31	337 763,63
Электроэнергия СОИ	14 778,01	6 618,00	36 535,33	0,00	57 931,34
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	22 102,92	48 270,92	22 102,92	40 559,92	133 036,68
Ревизия сетей освещения	0,00	0,00	0,00	1 807,00	1 807,00
Промывка, опрессовка	0,00	26 168,00	0,00	0,00	26 168,00
Гос. период. поверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	16 650,00	16 650,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	22 102,92	22 102,92	22 102,92	22 102,92	88 411,68
Содержание газового оборудования в т. ч.:	17 948,00	0,00	0,00	0,00	17 948,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	17 948,00	0,00	0,00	0,00	17 948,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	8 535,00	4 485,00	2 460,00	8 535,00	24 015,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	9 630,00	20 958,00	9 630,00	9 630,00	49 848,00
Уборка придомовой территории	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Покос травы	0,00	11 328,00	0,00	0,00	11 328,00
Содержание помещений в т. ч.:	12 630,00	12 630,00	12 630,00	12 630,00	50 520,00
Уборка подъездов	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	894,00	0,00	876,00	141 605,00	143 375,00
Замена, регулировка, ремонт доводчиков	894,00	0,00	0,00	5 305,00	6 199,00
Ремонт подъезда	0,00	0,00	0,00	133 404,00	133 404,00
Установка замка	0,00	0,00	876,00	0,00	876,00
Ремонт плиточного покрытия	0,00	0,00	0,00	2 896,00	2 896,00
Услуги по управлению	39 770,22	39 770,22	39 770,22	39 770,22	159 080,88
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	6 099,63	6 239,59	10 329,86	6 184,90	28 853,99
Баланс МКД на начало периода	-5 682,23				
Баланс МКД на конец периода	30 435,81	20 981,74	123 438,26	-57 998,48	-57 998,48

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

